



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
10

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Καλατζάκου, στα Ταμπούρια Πειραιώς  
Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρα-  
κτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. ... 1
- Έγκριση σχεδίου διανομής Κοινόκτητας Μεσοποταμίας  
Ν. Καστωριάζ, κατ' επέκταση του σχεδίου διανομής  
έτους 1971. ... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ήραπέτρας, προς ανα-  
γνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Μανωλιανά, Ν.  
Λασιθίου. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώ-  
σεως λόγω προσηκώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών  
τμημάτων εις Αργίριον. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.336375

(1)

- Αναγνώριση οδού Καλατζάκου, στα Ταμπούρια Πειραιώς  
Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρα-  
κτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κω-  
μῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ 677/71  
καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»,  
ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 21/11, 22/5/81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου  
Δημῶν ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1147/72 περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτ/σης  
καὶ τῆς περὶ ὁργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἀρμοδιοτή-  
των αὐτῶν.

2. Τὴν ἀπὸ 24.10.80 ἀρ. Πρωτ. 312831 αἴτηση τῆς  
Περσεφόνης Εὐσταθοπούλου καὶ τὴν ἀρ. 110/7.10.81 πράξη  
μὴ δυνατότητος τακτοποιήσεως ἰδιοκτησιῶν τοῦ τμήματος  
Ἀπαλλοτριώσεων Ὑ.Π.Δ.Π.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας 32952/17.11.  
1921 καὶ 31206/5.1.1921 πωλητήρια Σ/φου Πειραιῶς Φ.  
Μέρμηγκα, 8355/4.3.1916 πωλητήριο Σ/φου Πειραιῶς  
Γ. Γαϊτάνου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς  
(πάροδος οἰκοῦ) Καλατζάκου στὸν Πειραιᾶ ὑπάρχει πρὶν  
ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς 110/81 πράξεως  
τοῦ τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων, ἀποσαφηνίζουσα :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Καλατζάκου στὸ τμήμα  
μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὑπαπαντῆς καὶ Καλοκαιρινοῦ στὰ Ταμ-  
πούρια Πειραιῶς ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923  
καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα  
τῆς ἐδῶ κυρουμένης ἀρ. 110/81 πράξεως τοῦ τμήματος  
Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως τῆς  
δημοσιεύσεως νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερ-  
νήσεως.

Πειραιεύς, 16 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. ΚΟ/2549

(2)

Έγκριση σχεδίου διανομής Κοινότητας Μεσοποταμίας, κατ' επέκταση του σχεδίου διανομής έτους 1971.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», ως και τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 617/71 και 198/72.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωρών κλπ.» και ειδικά τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικά το άρθρο 62 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1221/81 «περί συμπληρώσεως του Ν. 960/79 «περί επίβουλης υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κλπ.».

4) Την με αριθμό ΚΘ/1698/21.5.1979 απόφαση του Νομάρχου Καστοριάς «περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μεσοποταμίας κατ' επέκταση του σχεδίου διανομής έτους 1971» (ΦΕΚ 459/Δ/4.9.1979).

5) Την με αριθμό Γ. 32764/2845/15.11.79 απόφαση του Υπουργού Δ.Ε. «περί άκυρώσεως της ΚΘ/1698/79 απόφασεως του Νομάρχου Καστοριάς».

6) Την με αριθμό 6/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοποταμίας με την οποία υποβλήθηκε σχέδιο επέκτασης του σχεδίου Μεσοποταμίας προσαρμοσμένο στα άρθρα 17 έως 21 και 54 του Ν. 947/79.

7) Την με αριθμό ΚΟ/2257/9.10.81 απόφαση του Νομάρχου Καστοριάς με την οποία απορρίπτεται η 6/81 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, διότι η προτεινόμενη επέκταση δεν υπάγεται στις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979.

8) Την με αριθμό Γ. 545150/3626/27.11.81 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υ.Ν.Ο.Π., κατόπιν προτροπής των ενδιαφερομένων, με την οποία άκυρώνεται η ΚΟ/2257/9.10.1981 απόφαση του Νομάρχου Καστοριάς και σύμφωνα με την οποία η επέκταση του σχεδίου διανομής της Μεσοποταμίας μπορεί να υπαχθεί στις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 947/79.

9) Την με αριθμό ΚΗ/5232/11.12.81 έγκριση της Δ/της Δασών Ν. Καστοριάς.

10) Την με αριθμό 45 (συνεδρίαση 14/11.12.81) γνώμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων υπέρ της επέκτασης του σχεδίου οικισμού Μεσοποταμίας κατὰ πλειοψηφία μειοψηφούντων του Προέδρου του Συμβουλίου και του Προϊσταμένου Υπηρεσίας Εντελλομένων Έξόδων.

Και επειδή οι λόγοι για τους οποίους έγκρίθηκε αρχικά με την ΚΘ/1698/21.5.79 απόφαση, για την επέκταση του σχεδίου διανομής Μεσοποταμίας εξακολουθούν να ισχύουν, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μεσοποταμίας κατ' επέκταση του σχεδίου διανομής έτους 1971, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή με κλίμακα 1:1000 και 1:500 και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 και 94 και με τους πιο κάτω όρους και περιορισμούς δομήσεως:

- 1) Οικοδομικό σύστημα: Πτέρυγες.
- 2) Έλάχιστο μήκος προσώπου οικοπέδου: 14 μ.
- 3) Έλάχιστο έάθος οικοπέδου: 18 μ.
- 4) Έλάχιστο έμβαδόν οικοπέδου: 300 μ<sup>2</sup>.
- 5) Όροφοι: 2. Ύψος: 7,50 μ.
- 6) Συντελεστής δομήσεως: 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/73.

Καστοριά, 23 Δεκεμβρίου 1981

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΕΤΟΣ



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ** ΕΤΗΣΙΑ Μ. 2. 33  
**ΠΡΕΚΤΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 αριθμός 11000

ΟΡΟΛΟΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ Μ. 2. 33  
 ΠΡΟΤΥΠΟ Μ. 2. 33  
 ΠΡΟΤΥΠΟ Μ. 2. 33

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΝ

ΕΜΒΛΗΜΑΤΟΙ 2004

ΠΡΟΤΥΠΟ 124

ΒΑΘΟΣ 10M

ΟΡΟΟΟΙ 2

ΤΥΠΟΣ 75M

ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ 4M

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0.50

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Εκδόση Μ. 2. 33

Αρ. 5039/10378

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου 'Ιεραπέτρας πρὸς ἀναγνώριση δημοτικῆς ὁδοῦ στὴ συνοικία Μανωλιανά, Ν. Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκ/σεως».
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων κ.λπ. Περι/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».
4. Τὸν Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3.80) «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
5. Τὸ ἀρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
6. Τὰ ἀρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
7. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παρ' αὐτῆς στὴν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ οἰκισμῶν» (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετ' τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971).
8. Τὸ ἀπὸ 17.9.1947 Β. Δ/γμα, μετ' τοῦ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς πόλεως Ἱεράπετρας.

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 42/81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἱεράπετρας μετ' τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱεράπετρας στὴν περιοχὴ Μανωλιανά πρὸς ἀναγνώριση ὡς δημοτικῆς, ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ μετὰ τῶν ὁδῶν Φιλοθέου Α. καὶ Ι. Ὑλλινάκη γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ σχεδίου πρὸς τὴν ἐπὶ τόπου ὑφισταμένη κατὰστασι καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

10. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀναγνώρισις ὑφισταμένης ὁδοῦ διὰ μέσου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐκύψισιν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

11. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Περι/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθεῖσα στὴν ὑπ' ἀριθ. 150/27.10.81 πράξιν του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴ συνοικίᾳ Μανωλιανά καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φιλοθέου Α. καὶ Ι. Ὑλλινάκη δι' ἀναγνώρισεως ὑφισταμένης ὁδοῦ, ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 10.11.1981 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστ/νο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Λασιθίου τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφασιν.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἡ ἰσχὺς τῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσιν.

Ἀγιος Νικόλαος, τῇ 10 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποιήσεις της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων εις 'Αγρίνιον.

Φέρεται εις γνώσιν παντός ενδιαφερομένου ότι υπό της Γαβριέλλας συζ. 'Ιωάννου Μπαμιεδάκη τὸ γένος Πολυβίου και Ειρήνης 'Πλιάδου, κατοίκου 'Αθηνῶν, κατετέθησαν εις τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν και Δανείων (Κεντρικὴ ὑπηρεσία 'Αθηνῶν) δραχμαὶ 107.520 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 646701 τῆς 15.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπερ κατετέθη εις τὸν Συμβολαιογράφον και κάτοικον 'Αγρινίου Κωνσταντῖνον Γεωργίου Λιάπην συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 22835/17.12.1981 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, δι' ἀποζημιώσιν οικοπεδικῶν ἐκτάσεων κειμένων ἐν 'Αγρινίῳ εις τὰ ὑπ' ἀριθμ. 252-253 Ο.Τ. τοῦ σχεδίου πόλεως 'Αγρινίου ἀπαλλοτριουμένων κατ' ἐφαρμογὴν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 9/1978 πράξεως τακτοποιήσεως και ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ. τῆς νομαρχίας Αἰτωλ/νίας και τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἐπιδήμιου σχεδιαγράμματος ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 12482/1979 ἀποφάσεως αὐτῆς και συμφώνως πρὸς τὴν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 149/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αγρινίου τιμὴν μονάδος ἐκ δραχμῶν 500 κατὰ Μ2 και δὴ 1) τῆς ὑπ' ἀριθμ. II ιδιοκτησίας φερομένης κατὰ τὴν ἀνω

πράξιν ὡς ἀνηκούσης εις τὸν Δῆμον 'Αγρινίου διὰ α) Προσκ. 229,43 Μ2×500 δραχ. + Ρυμ. 280,47 Μ2×500 δραχ. μείον Προσκ. 361,55 Μ2 × 500 δραχ. ὑποχρεώσεως ιδιοκτησίας II πρὸς ιδιοκτησίαν I ἀνηκούσης εις τὴν καταθέτιδα = 74175 δραχμὰς και 2) τῆς ὑπ' ἀριθμ. IV ιδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εις τὴν Τασίς Χα Χρ. Βασιλοκωστοπούλου διὰ α) προσκ. 10,72 Μ2×500 δραχ. + Προσκ. 181,13 Μ2 × 500 + Ρυμ. 29,75 μ 2 × 500 δραχ. + Ρυμ. 43,75 Μ2 × 500 δραχ. μείον (προσκ. 75,60 Μ2 × 500 δραχ. + Προσκ. 6,56 Μ2 × 500 δραχ. + Ρυμ. 116,50 Μ2×500 δραχ.), ὑποχρεώσεως τῆς ιδιοκτησίας IV πρὸς τὴν ιδιοκτησίαν I ἀνηκούσης εις τὴν καταθέτιδα = 33345 δραχμὰι. Ἦτοι σύνολον κατατεθείσης ἀποζημιώσεως δραχμολ 107.520 αἵτινες αποτελοῦν τὸ σύνολον τῶν ὑποχρεώσεων τῆς ιδιοκτησίας I πρὸς ἀποζημιώσιν τῶν ιδιοκτησιῶν II και IV μετὰ τὸν ἐπελθόντα συμπήφισμόν δικαιωμάτων και ὑποχρεώσεων κατ' ἄρθρον 6 παρ. 4 τοῦ Ν. 5269/1931 ἀποδοτέας εις τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησμένους δικαιοῦχους. Εἰκαζόμενοι δικαιοῦχοι Δῆμο 'Αγρινίου και Τασίς Χα Χρ. Βασιλοκωστοπούλου.

Ἐν 'Αθήναις τῇ 21 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος τῆς εἰδοποιούσης  
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΠΑΜΙΕΔΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθην. 48211/21.12.1981)